

2022年7月19日にWi-Fi付き光インターネットに交換！
徒歩5分圏内にセブン・ヤマキシ・パローがごぞいます！！

物件外観



物件内装



物件間取



※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目

インターホン	郵便受け	サンルーム	駐輪場
ゴミ集積場	駐車場2台可	ガスコンロ設置可	ガスキッチン
給湯(ガス)	シャワー	シャンプードレッサー	室内洗濯機置場
独立洗面台	バス・トイレ別	温水洗浄暖房便座	フローリング
冷暖房	照明器具	トランクルーム	クローゼット
押入	シューズボックス	CATV	インターネット対応
地デジ対応	インターネット月額利用料無料	バルコニー	

種別:マンション		間取り:2DK	
賃料:57,000 円		共益費:4,000 円	
物件名:グランシャリオ 303			
住所:〒919-0628 福井県あわら市大溝2丁目6-10			
北陸本線 芦原温泉駅西口 徒歩22分			
えちぜん鉄道三国線 番田(福井県)駅出入口 徒歩28分			
えちぜん鉄道三国線 本荘駅出入口 徒歩27分			
構造:RC(鉄筋コンクリート造)		階建て:3階建て(3階部分)	
築年月:2005年9月13日		専有面積:52.04㎡	
間取内訳:洋:6.6 洋:6.6 DK:6.6		契約形態:普通借家	
空室状況:即入居可		部屋向き:南	
諸費用等			
【月額費用】 駐車場(敷地内あり):3,000 円 保険料(保証会社収納):1,000 円 クロダコンシェルジュ:2,750 円(税込) 町会費:900 円 ----- 【初期費用】 住宅保険等:有:要確認 仲介手数料:62,700 円(税込) 駐車場敷金:0 円 駐車場礼金:0 円 鍵設定料:7,700 円(税込)		加入金:22,000 円(税込) ----- 【更新時費用】 更新料:22,000円 ----- 【退去時費用】 精算事務手数料:5,500 円(税込) ルームクリーニング:40,700 円(税込) エアコンクリーニング:11,000 円(税込)	
入居条件	●連帯保証人:要 ●法人契約の場合 敷金2ヶ月礼金1ヶ月		
保証会社	保証会社加入(必須).保証料詳細:加入金22000円 月額3750円(火災保険・24時間サポート・保		
特約			
備考	●駐車場:敷地内あり ●駐車場備考:紹介料一台3,000円(税別)がかかります。 ●飲用水:公営 あわら市役所 上下水道課 0776-73-8036 ●ガス:プロパン 三谷産業イ		